

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год по адресу Приморский пр., д.46

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	18 500 991,37
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	14 880 851,35
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 421 334,77
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	2 198 805, 25
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	16 966 283,19
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	16 966 283,19
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00

14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	16 966 283,19
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 534 708,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя	
1.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание ОИД	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 242 453,08	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования и пр.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	регулярно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	420,39	
1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	Уборка помещений общего имущества МКД	

	рамках указанного раздела работ (услуг)		раздела работ (услуг)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	49,76
1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Вывоз твердых коммунальных расходов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	41,46
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт АППЗ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	99 227,63
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	содержание и ремонт АППЗ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,15
3.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка и сан.очистка земельного участка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 046 402,35
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				

(заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка и сан.очистка земельного участка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	43,73
4.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 421 334,77
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	59,40
5.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 116 319,82
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работ	-	Периодичность выполнения работ	по графику

	(оказания услуг)		(оказания услуг)	
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	46,65
6.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 198 805,25
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	91,89
7.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание ПЗУ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	225 517,80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание ПЗУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9,42
7.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Эксплуатация ОДПУ

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	150 930,67	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Эксплуатация ОДПУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	регулярно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность	руб.	Задолженность	283 440,04

	потребителей (на конец периода)		потребителей (на конец периода)	
--	---------------------------------	--	---------------------------------	--

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 228,92
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	196 709,20
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	229 743,59
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	196 709,20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	229 743,59
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	

2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Подогрев ГВС
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	149,86
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	264 555,78
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	268 661,70
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	264 555,78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	268 661,70
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 498,39
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 410 485,59
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 056 880,48
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	353 605,11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 410 485,59
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 056 880,48
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	353 605,11
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 231,96

Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	196 805,45
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	229 830,21
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	196 805,45
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	229 830,21
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам	руб.	Получено денежных средств по результатам	0

	претензионноисковой работы		претензионноисковой работы	
--	-------------------------------	--	-------------------------------	--