

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год по адресу линия 26-я В.О., д.7

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	13 988 206,94
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	11 028 735,90
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 986 903,10
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	972 567,88
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	10 448 617,08
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	10 448 617,08
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00

14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	10 448 617,08
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 539 589,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя	
1.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание ОИД	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 033 142,10	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования и пр.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	регулярно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	22,40	
1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	Уборка помещений общего имущества МКД	

	рамках указанного раздела работ (услуг)		раздела работ (услуг)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8,50
1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Вывоз твердых коммунальных расходов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	20,35
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт АППЗ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	119 852,74
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	содержание и ремонт АППЗ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.87
3.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка и сан.очистка земельного участка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	610 771,71
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				

(заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка и сан.очистка земельного участка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4.45
4.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 986 903,10
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	14,48
5.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 102 084,38
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работ	-	Периодичность выполнения работ	по графику

	(оказания услуг)		(оказания услуг)	
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8,03
6.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	972 567,88
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7,09
7.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание ПЗУ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	107 059,07
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание ПЗУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	770 630,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	21 333,36
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	673 707,53
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	630 945,11
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	42 762,42
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками)	673 707,53

	коммунального ресурса		коммунального ресурса	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	630 945,11
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 762,42
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Подогрев ГВС
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	599,58
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 058 463,41
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 099 676,86
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 058 463,41
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 099 676,86
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
3)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 594,66

	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 815 094,70
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 029 206,69
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	785 888,01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 815 094,70
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 029 206,69
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	785 888,01
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	26 442,62
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	835 057,87
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	840 086,59
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	835 057,87
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	840 086,59
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	